

## Corso Investimenti immobiliari

Venerdì 16 maggio 2008 - Dalle 09:30 alle 13:30 - Aula A

### L'investimento immobiliare diretto e indiretto: funzionamento, opportunità e dinamiche fiscali

#### L'obiettivo

Con la forte crescita del settore immobiliare internazionale e l'introduzione sul mercato italiano di nuovi strumenti per l'investimento indiretto, il corso si propone di offrire gli elementi più importanti per valutare economicamente e dal punto di vista fiscale i prodotti a disposizione per l'investitore. Verranno esaminati il mercato di riferimento e quello europeo, per proseguire con il funzionamento, le caratteristiche dell'investimento diretto e indiretto e il contributo in termini di profilo rischio-rendimento all'interno di un portafoglio.

**Il corso è della durata di 4 ore + coffee break.**

Il corso è accreditato da  per il mantenimento della certificazione CFA™ per il 2008 della durata di 4 ore.

#### Il target

- ▶ Promotori finanziari e consulenti indipendenti
- ▶ Gestori fondi di fondi
- ▶ Gestori fondi pensione e di fondazioni
- ▶ Gestori di patrimoni previdenziali

#### Il programma

- ▶ L'importanza dell'investimento immobiliare diretto e indiretto in un portafoglio diversificato
- ▶ I fondi immobiliari e il loro funzionamento
- ▶ Il mercato mondiale dei REITs e le Società di Investimento Immobiliare Quotate italiane
- ▶ I profili fiscali dell'acquisto, detenzione e cessione degli immobili detenuti direttamente, ovvero per il tramite di un veicolo societario
- ▶ Il regime tributario dei fondi immobiliari
- ▶ L'introduzione nell'ordinamento tributario delle SIQ

#### I docenti

- ▶ Giacomo Morri, Docente Sda Bocconi Milano
- ▶ Alberto Russo, Tributarista Studio Russo de Rosa Bolletta Milano

#### Sede e costo del corso

Sede: Palacongressi - via della Fiera, 52 - Rimini

Costo: 300€ + IVA 20% - Per acquisti multipli sconto del 10%

Il costo del corso include il materiale didattico e coffee break

Per gli interventi in lingua inglese è previsto un servizio di traduzione simultanea